



Drammen Helsepark – BT1

Drammen Helsepark tar form mellom Brakerøya stasjon og nye Drammen sykehus. De to første byggene, med hotell og helsereelatert virksomhet, er nå klare for bruk.

DARK DESIGN GROUP, VED DARK ARKITEKTER, ZINC OG LARK LANDSKAP HAR VÆRT ANSVARLIGE FOR ARKITEKTURPROSJEKTERING, INTERIØR OG LANDSKAPSARKITEKTUR PÅ TAK.

D A R K

dark.no

— zinc

zinc.no

— LARK

larklandskap.no



Første byggetrinn i Drammen Helsepark er på rundt 17.500 kvadratmeter.



Thon Hotell Drammen skal etter planen åpne dørene i juni.

Stefan Offergaard
so@bygg.no

Drammen Helsepark blir en ny helse- og innovasjonsbydel mellom Brakerøya stasjon og nye Drammen sykehus. Det er i alt planlagt sju bygg, med et totalareal på rundt 85.000 kvadratmeter, og de to første byggene er nå ferdige.

– Vi er nå ferdige med første byggetrinn på rundt 17.500 kvadratmeter. Det består av ett næringsbygg på åtte etasjer og et hotell på ni etasjer. Hotellet har 220 rom, og blir et av byens største, sier prosjektleder Cato Brunstad i Strøm Gundersen.

Det nye hotellet skal hete Thon Hotell Drammen, og åpner dørene i juni.

– Her kan blant andre helsepersonell og helseleverandører ha konferanser i umiddelbar nærhet til både tog og sykehus. Deler av bygget kan også tilrettelegges som pasienthotell om ønskelig, sier han.

Trekkeriet

Det nye næringsbygget har fått navnet Trekkeriet, basert på tidligere virksomhet på Brakerøya, og lokalene er allerede utleid. De vil i hovedsak inneholde ulike helse-relaterte virksomheter.

– Her blir det blant annet habilitering, ortopedi og en frisør, som også skal jobbe med parykker og velvære. Målet er at helseparken skal bli et godt tilskudd til det nye sykehuset, sier Brunstad.

Som en del av første byggetrinn har de også opparbeidet fortau, passasje til hotellet og en gangforbindelse mellom brua til togstasjonen og sykehuset.

Stolt drammensfirma

Strøm Gundersen, som er en del av AF Gruppen, er også innstilt til å bygge Krafttårnet og Generatoren som utgjør byggetrinn 2 i Drammen Helsepark. Det er planlagt oppstart i tredje kvartal 2026, med overlevering i fjerde kvartal 2028.

Brunstad har jobbet for Strøm Gundersen AS i 25 år.

– Dette er noe av det bedre vi har levert. Vi er veldig stolte, og synes det er gøy å levere et så fint tilskudd til Drammen. Det er viktig for oss, for selskapet har en nær tilknytning til byen. Vi har tidligere bidratt i utbyggingen av Kinokvartalet, Union Brygge og Papirbredden, og er veldig glade for å få være med på å prege Drammen, sier han.



Det nye næringsbygget har fått navnet Trekkeriet, oppkalt etter tidligere virksomhet på Brakerøya.

FAKTA

Sted: Drammen

Prosjekttype: Hotell og næringsbygg

Størrelse: 17.500 kvadratmeter

Byggherre: Drammen Helsepark

Totalentreprenør: Strøm Gundersen

Kontraktsum ekskludert merverdiavgift: 520 millioner kroner (Hotellet: 350 millioner kroner og Trekkeriet 170 millioner kroner)

Arkitekt: DARK Arkitekter

Interiørarkitekt: Zinc

Landskapsarkitekt: Lark Landskap (tak), SLA Norge (bakkeplan)

Prosjekt- og byggeledelse: Prodecon

ITB-ansvarlig for byggherre: Involved

Rådgivere: RIB: Bubbledeck | RIB prefab: Loe Betongelementer | RIE: Heiberg & Tveter | RIV: EM Teknikk | RIAku: Rambøll | RIBr, RIM, RIVA, Økologi, BIM: Sweco Norge | ITB: Viam | RIBfy: EM Teknikk Energi

Underentreprenører og leverandører: Sticking og oppmåling: Asker Oppmåling | Prefab: Loe Betongelementer | Trapper og rekkverk: Midthaug | Taktekking: Fagtak og Bygg | Blikkenslager: Euro Blikk & Tak | Teglmuring og skjermtegl: Mjøndalen Mur & Puss | Flis: Stryken & Gudbrandsen | Gulvavretting: Industribelegg | Tømrer: Byggaksess Norge | Lås og beslag: Låssenteret Drammen | Systemvegger og himlinger: Bærum Byggmontering | Foldevegger: Trysil Byggprodukter | Glass og aluminium: Saga Aluminium | Solskjerming: Vental | Maler: Bohlin Prosjekt | Gulvbelegg: ATG | Badekabiner: Green Box | Brann-/lydtetting: Vestfold Brannvern | Storkjøkken: Metos | Rørlegger og ventilasjon: Assemblin | Elektro og byggautomasjon: Granitor Electro | Heis: Kone | Utomhus: Agaia



Lokalene i næringsbygget er allerede utleid.



Målet er at helseparken skal bli et godt tilskudd til det nye sykehuset på andre siden av gaten.

Lokale ringvirkninger

Brunstad påpeker at de også har holdt seg mest mulig innenfor bygrensen når de har valgt underentreprenører og samarbeidspartnere.

– Dette er et prosjekt på mellom 500 millioner og en milliard. Vi ønsker å spre engasjement i regionen, slik at pengene får positive lokale ringvirkninger, sier han.

Strøm Gundersen vant kontrak-

tene for første byggetrinn i november 2023, og byggeprosessen startet opp kort tid etter.

Byggene er i hovedsak bygd opp med stål og betong, samt tegl, skjermtegl og metallplater på fasaden. Det er også lagt vekt på miljøvennlige løsninger, og begge bygene skal oppnå sertifiseringen BREEAM Excellent versjon 6.1.

TOTAL-
ENTREPRENØR
for Drammen Helsepark

 **STRØM
GUNDERSEN**

Papyrusveien 33, 3050 Mjøndalen
Telefon: 32 27 43 50

www.stromgundersen.no

Glass- og aluminiums-
arbeider er utført av



**SAGA
ALUMINIUM AS**

GLASS - OG FASADEENTREPRENØR

post@sagaaluminium.no • Tlf. 400 95 003
www.sagaaluminium.no



**asker
oppmåling as**

- TOMTEMÅLINGER
- HUSPLASSERING
- MENGDEBEREGNING
- UAV
- 3D SKANNING
- SITEPRINT
- BYGG/ANLEGGSMÅLINGER



www.askeroppm.no

firmapost@askeroppm.no – Telefon: 66 79 99 80



Det er vidstrakt utsikt fra takterrassen i Trekkeriet.

God framdrift

– Byggene er oppført oppå eksisterende kjeller, bygd i en annen entrepriser, så grunnarbeider har ikke vært en del av prosjektet, sier Brunstad.

– Første store milepæl var derfor ferdige råbygg i april 2025. Deretter markerte vi tett bygg i desember 2025, og så har vi jobbet med innvendige arbeider fram til ferdigstillelse. Vi har hatt veldig

god framdrift, og fullfører litt tidligere enn planlagt, fortsetter han.

– *Hva har vært hovedutfordringene underveis?*

– Begrenset riggplass, og all logistikken som et så stort prosjekt krever. Samtidig har arbeidene pågått samtidig med utbyggingen av det nye sykehuset. Det er løst med nøye koordinering og godt samarbeid med både byggherre, under-

entreprenører og naboprojektet, sier han.

– Styrte med stø hånd

Ann-Elin Thunhaug, prosjekteier for byggetrinn 1, bekrefter det gode samarbeidet.

– Første byggetrinn er formelt delt inn i to totalentreprisekontrakter – en for Hotellet og en for Trekkeriet. Strøm Gundersen lever-

te det beste tilbudet, og i tillegg er det en bonus å bruke lokale aktører, sier hun.

– De har styrt prosjektet med stø hånd fra første dag, og vi har hatt et veldig godt samarbeid. Det er gjort god jobb fra alle parter, og resultatet er blitt veldig bra. Vi holder oss innenfor både avtalt tid og økonomi, så dette er en suksesshistorie, legger hun til.

Rådgivende ingeniør elektroteknikk



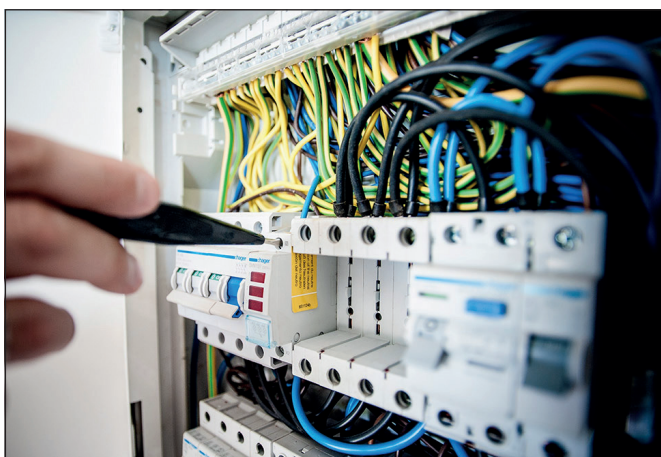
HEIBERG & TVETER
RÅDGIVENDE ING. ELEKTRO

Gråterudveien 1, 3036 Drammen
Tlf: 907 82 449



www.involved.no

ITB-ANSVARLIG
for byggherre



Elektroinstallasjonene er utført av Granitor Electro AS. Totalleverandør av tjenester innenfor elektro og byggautomasjon.

granitor
ELECTRO

Granitor Electro AS

Besøksadresse: Gråterudveien 5, 3036 Drammen

Sentralbord: +47 23 89 84 11, **E-post:** post.electroas@granitor.no

Org nr: 897 688 182 • **Web:** www.granitor.no



Byggene er åtte og ni etasjer i høyden.



Det skal i hovedsak flytte inn helserelatert virksomhet i det nye næringsbygget.



Byggene skal oppnå sertifiseringen BREEAM Excellent.



Hotellet blir et av Drammens største.

BubbleDeck, rådgivende ingeniør i byggeteknikk (RIB).

Vi prosjekterer gjerne ditt neste bæresystem.



www.bubbledeck.no

Gulvavretting er utført av

Industribelegg AS

Totalleverandør gulv

Tlf 91 56 48 59

post@industribelegg.no - industribelegg.no



Rask og effektiv ombygging av næringslokaler

- Glassfronter
- Vegger
- Himlinger
- Innredning
- Tate datarom-himlinger
- Tre spiler
- Finerte vegger
- Innredning

Nettside: www.byggmontering.no

E-post: post@byggmontering.no

Telefon: 67 17 02 00

BBM BÆRUM BYGGMONTERING

et selskap i vivify





De to første av i alt sju bygg i Drammen Helsepark er nå ferdige.



Det er store konferansearealer i det nye hotellet.



Strøm Gundersen skal også bygge byggetrinn to i Drammen Helsepark.

PASSIV BRANNSIKRING
er utført av



NORSK BRANN & ISOLERING AS
post@norskbrann.no – Tlf 905 59 650 – www.norskbrann.no

Teglmuring og skjermtegl er utført av



Strandveien 18,
3050 Mjøndalen
Tlf. 32 87 46 12
www.mmpas.no

Vi er en del av Fasadgruppen Norden AB – Nordens største fasadekonsern.
For informasjon om konsernet besøk fasadgruppen.se

■ Prosjekt- og byggeledelse ■



prodecon

prodecon.no



Kjøkkenkrok i næringsbygget.



Det er brukt tegl, skjermtegl og metallplater på fasaden.

Malerarbeidene
er utført av

Bohlin Prosjekt AS

Tlf 97 87 41 29 – leb@bohlin-as.no



Trapper og rekkverk
er levert og montert av:



midthaug

www.midthaug.no Tlf 71 20 15 00

 **Vental**
bærekraftig solskjerming

WWW.VENTAL.NO

Flisarbeider er utført av



Stryken og Gudbrandsen AS
Murmester

Kjennergrinda 4, 3420 Lierskogen
Tlf. 90 40 06 50 - www.stgu.no



Leverandør:

fagflis.no



FAGFLIS

Proffenes
førstevalg

**Betong- og stålkonstruksjoner er
levert av Loe Betongelementer.**

Vi er stolte av å ha bidratt til etablering av Drammen Helsepark -
en ny bydel og et fellesskap for forskning og innovasjon.

Vi takker Strøm Gundersen AS for oppdraget.

 **Loe Betongelementer**

